



**DABAS VÁROS JEGYZŐJE, MINT  
KIEMELT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Tel.: 29-561-206 Fax: 29-561-291 E-mail: [epiteshatosag@dabas.hu](mailto:epiteshatosag@dabas.hu)

Szám:	20019-8/2011.	Tárgy:	Újhartyán településrendezési tervének részleges módosítása
Ügyintéző:	Talapka Gábor	Hív. szám:	58-90/2011.
		Ügyintézőjük:	Rutterschmidt Zoltánné

**Schulcz József**

**2367 Újhartyán**

Fő u. 21.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dabas Város Polgármesteri Hivatalához címzett levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Újhartyán Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, **DABAS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KIEMELT ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGA** az alábbi nyilatkozatot adja:

Az alábbi észrevételeket tesszük a tervezett módosítással kapcsolatban:

- A Dabas és Újhartyán közigazgatási határa mentén a 4606 számú út mellett tervezett **11. számú terület** (déli része) övezeti besorolása **KÖu**. A terület közút csatlakozása Dabas Városhoz tartozó Árpád utcáról történik. A fuvarozási telephely létesítésének feltételeként, kerüljön bele a szöveges részbe, hogy a közút kezelőjével ( Dabas Város Önkormányzata ) egyeztetni szükséges.
- A **4. számú terület** övezeti besorolása is **KÖu**.

A **KÖu** övezeti megnevezés az OTÉK 253/1997 (XII. 20.) Kormány Rend. 2. számú melléklet 1.3.1. pontja alapján közlekedési terület és azon belül közút, a településrendezési tervben *közlekedési telephely* funkcióval feltüntetett terület ez megtévesztő lehet.

Kérem fenti észrevételeim elfogadását,

Üdvözlettel:

Dabas, 2011. október 3.



Erről értesítést kapnak :

1. Címzett
2. Dabas Város Jegyzője - helyben
3. Irattár-helyben